

ירושלים, כ"א טבת תשפ"ד
02 ינואר 2024
פרוטוקול מס' 176

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת יועצים מיום 27.11.2023

פרוטוקול מס' 176

משתתפים: מר רמי מוזס, ר' אגף בכיר טכנולוגיות מידע, מ"מ יו"ר הוועדה
מר ערן מנסנו, ס' חשב המשרד, חבר
גב' דנה חימי, ס' ראש אגף תקציבים ופרויקטים, חברה
גב' סימה כהן, מנהלת תחום למידה ארגונית, חברה
עו"ד שני אזולאי, ראש צוות ייעוץ משפטי (במינוי בפועל), חברה
גב' נועה שקד, מתמחה, לשכה משפטית, משקיפה
גב' סיון פרשקר, מנהלת אגף א' (נכסים), אגף רנ"ל, נציגת יחידה מקצועית
גב' מעיין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

מימוש אופציה שנייה להארכת התקשרות עם הזוכה במסגרת מכרז פומבי מס' 16/19 לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד ראש הממשלה

שם הספק ומספרו: ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ (ח.פ. 512261900)

תקופת ההתקשרות: שנה, החל מיום 8.11.2023 ועד ליום 7.11.2024

שווי ההתקשרות: סכום כולל של עד 500,000 ₪ שיבוצע בהתאם להיקף הפרויקטים מתוך יתרה של 9,600,000 ₪ כולל

מע"מ שנותרו בהתקשרות

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתה של גב' סיון פרשקר, מנהלת אגף א' (נכסים), אגף רנ"ל, ממנה עולה כדלהלן:

המשרד פרסם מכרז פומבי מס' 16/19 לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד ראש הממשלה.

ביום 2.8.2021 החליטה הוועדה (פרוטוקול מס' 95) לבחור בחברת "ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ" (להלן - החברה) כזוכה במכרז.

ביום 8.11.2021 נחתם הסכם עם החברה לתקופה של שנה עם אופציה להארכת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת.

מדינת ישראל
 משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א טבת תשפ"ד
 02 ינואר 2024
 פרוטוקול מס' 176

במסגרת שנת ההתקשרות הראשונה סיפקה החברה שירותי ייעוץ אדריכלי עבור הפרויקטים שיפורטו להלן:

| מס' הזמנת רכש | תאריך הוצאת הזמנת רכש | היקף התקשרות | מהות ההתקשרות | סטטוס |
|---------------|-----------------------|-------------------|--|--------------------|
| 4502101623 | 25/11/2021 | 15,276.18 | הסדרת חניה בית ראש הממשלה ברעננה | בוצע והסתיים |
| 4502120365 | 29/12/2021 | 2,691.00 | עבור ייעוץ של קונסטרוקטור במסדרון בנא"מ קצר | בוצע והסתיים |
| 4502149592 | 01/03/2022 | 6,898.32 | החלפת חלונות בדירה ברחוב עזה - בית רהמ לשעבר | בוצע והסתיים |
| 4502152391 | 08/03/2022 | 6,198.19 | פרוגרמה פרויקט מטה ההסברה - שלב ראשוני | טרם בוצע |
| 4502167360 | 13/04/2022 | 344,658.60 | היתר ולמ"ב ברעננה | בוצע. טרם שולם הכל |
| 4502176984 | 16/05/2022 | 6,435.00 | גלויות אחסון במשרדי ראש הממשלה לפי מכרז אדריכלים | בוצע. טרם שולם |
| 4502184808 | 06/06/2022 | 27,495.00 | היתר לעמדת אבטחה בבית שגריר הרצליה לפי מכרז אדריכלים | מבוצע. טרם שולם |
| 4502210395 | 03/08/2022 | 287,849.25 | ליווי הולמ"ב בת"א | טרם בוצע |
| | | 697,501.54 | | |

ועדת מכרזים מיום 12.9.2022 (פרוטוקול מס' 151) אישרה את מימוש האופציה הראשונה הקבועה בהסכם ההתקשרות עם החברה הזוכה במכרז שבנדון להארכת ההתקשרות בשנה נוספת החל מיום 8.11.2022 ועד ליום 7.11.2023, בהיקף כולל של 9,800,000 הוועדה סיווגה את החלטתה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

בהתאם, ביום 23.12.2022 נחתם הסכם לתקופה של החל מיום 8.11.2022 ועד ליום 7.11.2023. במסגרת שנת האופציה הראשונה סיפקה החברה שירותי ייעוץ אדריכלי עבור הפרויקטים שיפורטו להלן:

| מספר הזמנה | תיאור | סכום |
|------------|---|-----------|
| 4502210395 | ליווי הולמ"ב בת"א (בית לפיד) ובירושלים (מעון רה"מ עזה 35) | 287,849 ₪ |
| 4502303183 | יעוץ מיגון עבור בית השרה סטרוק | 101,946 ₪ |
| 4502303462 | יעוץ מיגון קיסריה | 22,975 ₪ |
| 4502345303 | שירותי אדריכלות ומדידה קיסריה | 42,131 ₪ |
| 4502335414 | ולמ"ב שגריר בחריין | 34,789 ₪ |

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א טבת תשפ"ד
02 ינואר 2024
פרוטוקול מס' 176

| | |
|------|-----------|
| סה"כ | ₪ 489,690 |
|------|-----------|

לבקשת היחידה המקצועית צורף דו"ח סיכום התקשרות כנדרש בהתאם לנספח ב' להוראת תכ"ס 7.5.3 "ניהול התקשרות". מדוח סיכום ההתקשרות עולה כי היחידה המקצועית שבעת רצון ממתן השירותים. בשנה זו סיפקה החברה שירותי ייעוץ למשרד בהיקף של 489,690 ₪ בעיקר עבור שירותי ייעוץ שנדרשו לטובת ולמ"ב ועבודות מיגון. ההיקף של העבודות מסוג זה היה גבוה יחסית עקב חילופי שלטון ואינו משקף כמות שבשגרה.

במסגרת דיון ועדת מכרזים בדבר מימוש שנת האופציה הראשונה (פרוטוקול מס' 151) העלתה היחידה המקצועית (דאז) בדוח סיכום ההתקשרות וכן בפני הוועדה פערים להתקשרות שלא ניתנה להם התייחסות במכרז שפורסם.

במסגרת הפקת לקחים שנערכה עלה כי היה נכון יותר אילו היו מספר ספקים לשירותי ייעוץ אדריכלי והמשרד יכול היה לבצע ביניהם תיחור. כמו כן, במכרז לא קיימת התייחסות לעלויות הכנת הצעות מחיר, הליך הכרוך בשעות עבודה ופנייה ליועצים שונים. בנוסף, לא קיימת התייחסות להצעות המחיר שמתקבלות מיועצים נוספים וכן לעלויות תקורה להעסקתם. לאור זאת, לאור תקופת ההתקשרות הראשונית היו חילוקי דעות בין היחידה המקצועית לספק ביחס להצעות המחיר שהתקבלו והתקיימו מספר שיחות עמו בנושא. וכן, כי בכונת היחידה המקצועית להיערך למכרז חדש, שבו יוטמעו הלקחים האמורים.

לאור העובדה כי הליכי המכרז לוקחים זמן רב והשירות נדרש באופן שוטף, הוועדה התבקשה לאשר את מימוש אופציית ההתקשרות הראשונה להארכת ההתקשרות בשנה.

בהתייחס לאמור, ובהקשר לקשיים שהוצגו בוועדת המכרזים שדנה במימוש שנת האופציה הראשונה (פרוטוקול מס' 151) יצויין כי היחידה המקצועית לא החלה טיפול ביציאה למכרז חדש עקב אילוצי כ"א לאור העובדה שאגף רנ"ל עובד במתכונת כ"א מצומצמת כיוון שהמבנה הארגוני המאושר של האגף טרם יצא לפועל. וכן בעקבות כניסה לפעילות של חברת הניהול המספקת מענה רחב לקשיים שהועלו, דבר המאפשר העסקת יועצים במסגרת פרויקטים הנעשים ע"י החברה (שיפוצים והתאמות) ולכן היקף הפעילות הצפוי עשוי להצטמצם בהכרח. יצויין כי לאחר בחינה חברת הניהול לא יכולה לתת את שירותי הייעוץ בהיבטי ולמ"ב ומיגון כיוון שאינה מתמחה בכך ועל כן, מימוש האופציה השנייה להארכת ההתקשרות הכרחית להמשך ניהול תקין של הליכים ושל פרויקטים שלא יבוצעו ע"י חברת הניהול.

לאור כל זאת מתבקשת הוועדה לאשר את מימוש אופציה השנייה הקבועה בהסכם ההתקשרות עם החברה הזוכה במכרז שבנדון להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ללא תוספת תקציב, לפי סכום כולל של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, החל מיום 8.11.2023 ועד ליום 7.11.2024. כל הזמנה תיבחן לגופה והתקציב המקסימלי ככל שיאושר על ידי הוועדה לא מהווה אישור להקמת הזמנה כוללת בהיקף זה אלא תלוי פרויקטים שיאושרו ובכלל זה נגזרת עלויות התכנון במסגרת מכרז זה.

עוד יצויין כי לא ניתן בשלב זה לצפות את היקפי הפרויקטים שיבוצעו במהלך השנה הקרובה כיוון שכאמור, פרויקטים של שיפוץ ובינוי מתוכננים יבוצעו ע"י חברת הניהול ובצד זאת פרויקטים מסוג אלו שבוצעו השנה כגון הליכי ליווי, תכנון, ייעוץ ואדריכלות בהיבטי ולמ"ב יבוצעו ככה"נ במסגרת התקשרות זו והם תלויים בהנחיות משתנות של היחידה לא"א / חילופי שלטון וכד' שכידוע לא ניתן לצפות מראש ולא מהווים חלק מתכנית העבודה המתוכננת של היחידות. לענין זה יוער כי סכום ההתקשרות שאושר במסגרת המכרז הוא 10,500,000 ₪ (עבור כל תקופת ההתקשרות, חמש שנים).

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א טבת תשפ"ד
02 ינואר 2024
פרוטוקול מס' 176

נכון למועד כינוס הוועדה, ובהתאם לפירוט שהובא להלן, נוצלו עד כה כ-900 אלש"ח בלבד ולפיכך סכום יתרת ההתקשרות עומד כעת על עד כ-9,600,000 ₪.

דיון הוועדה

נציגת היחידה המקצועית מציגה את הבקשה כמפורט לעיל ומציינת כי בהתאם להיקפי הפעילות בשנה החולפת יוגבל סכום ההתקשרות מיתרה נוכחית לסכום של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ.

נציגת היחידה המקצועית ונציגת אגף תקציבים ופרויקטים סוקרות בפני הוועדה את ההסבר לאופן הגשת הצעות המחיר של הספק-תנאי המכרז המגדירים עלות מפורטת ליועצים ראשיים אך לא נותנים התייחסות להעסקת יועצים משניים. בפועל העסקת יועצים אלו מתומחרים בתוספת תקורה. הנ"ל עומד בתנאי המכרז ואולם ככל שהמשרד יצא למכרז נוסף כדאי יהיה לתת את הדעת לנושא זה, כיוון שלא מותאם לצרכי המשרד המבוקשים.

בהתייחס לשאלת נציגת הלשכה המשפטית מדוע לא נערכה היחידה המקצועית ליציאה למכרז חדש ומותאם בהתאם להפקת לקחים, וכפי שנדון בישיבה מיום 12.9.22 באשר למימוש האופציה הראשונה במכרז, השיבה נציגת היחידה המקצועית כי בשל אילוצי כח אדם באגף רנ"ל וכן בשל העובדה שמרבית הפרויקטים מבוצעים על ידי חברת הניהול, טרם החלה עבודה על מכרז חדש.

חברי הוועדה מבינים את הצורך במימוש האופציה הנדרשת כעת. יחד עם זאת, מנחים את נציגת היחידה המקצועית להיערך ליציאה למכרז, לערוך התאמות במסמכי המכרז ולקבוע היקף התקשרות ריאלי ולהגיש לאישור הוועדה לצורך יציאה למכרז חדש.

צוין כי כיוון שלדברי היחידה המקצועית לא ניתן לצפות את הפרויקטים שייערכו מראש, כמפורט לעיל, ולא ניתן לאשר את המסגרת התקציבית על בסיס רשימת פרויקטים כפי שהיה בשנתיים הקודמות - ואולם הוועדה מכירה בצורך לאשר מסגרת תקציבית לייעוץ לפרויקטים ולמ"בים ולפרויקטים נוספים שלא ניתן יהיה לבצעם באמצעות חברת הניהול, וכן סבורה הוועדה כי ההיקף המתוקן המבוקש העומד על עד 500,000 ₪, כפי שהיה בשנתיים הקודמות, הוא סביר – ניתן לאשר מסגרת זו.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לממש את האופציה השנייה להארכת ההתקשרות הקבועה בהסכם ההתקשרות עם החברה הזוכה במכרז שבנדון. הוועדה מסווגת את החלטתה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"א טבת תשפ"ד
02 ינואר 2024
פרוטוקול מס' 176

שם הספק ומספרו: ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ (ח.פ. 512261900)

תקופת ההתקשרות: שנה החל מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד.

שווי ההתקשרות: סכום כולל של עד 500,000 ₪ שיבוצע בהתאם לפרויקטים שיאושרו ומתוך יתרת ההתקשרות שטרם נוצלה ולא שוריינה במרכב"ה ומסתכמת לסך של 9,600,000 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

06/03/2024

03/03/2024

ערן מנסנו X
ערן מנסנו

רמי מוזס X
רמי מוזס

06/03/2024

3/03/2024

דנה חימי X
דנה חימי

ב/שני אזולאי X
עו"ד שני אזולאי

06/03/2024

03/03/2024

סיון פרשקר X
סיון פרשקר, נציגת יח' מקצועית

סימה כהן X
סימה כהן